

Przedmiar robót

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont klatki schodowej**

Lokalizacja: **Ruda Śląska ul. Wyleżoła 7**

Inwestor: **M.G.S.M. PERSPEKTYWA
UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA**

Data opracowania:
2025-05-26

Autor opracowania:
Izabela Witkowska, opracowała

.....

Justyna Kołodziejska, sprawdziła

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Sufity		
1.1	KNR 401/711/13 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciagi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu)- przyjęto 5 powierzchni sufitów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		49,564*5%	2,478200	
		RAZEM:	2,478200	m2 2,478
1.2	KNR 1316/102/7 analogia	Czyszczenie konstrukcji średnich, szczotkami - czyszczenie teowników na sufitach R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,10*2,20)*6	1,320000	
		0,10*3,40	0,340000	
		(0,10*2,20)*6	1,320000	
		0,10*3,45	0,345000	
		RAZEM:	3,325000	m2 3,325
1.3	KNRW 401/121 2/15 analogia	Malowanie farbą olejną elementów metalowych- teowników farba antykorozyjną		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3.325	3,325000	
		RAZEM:	3,325000	m2 3,325
1.4	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17- teowniki		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3.325	3,325000	
		RAZEM:	3,325000	m2 3,325
1.5	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne- teowniki		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3.325	3,325000	
		RAZEM:	3,325000	m2 3,325
1.6	KNR 401/713/2 (1) analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	(2,49*1,01)+(10,12*1,09)+(1,15*2,98)+(0,50*1,15)+(0,34*1,62)	18,098500	
	I piętro	(2,20*2,31)+(6,70*1,03)+(1,08*2,78)+(1,07*0,50)+(0,18*1,10)	15,718400	
	II piętro	(2,21*2,78)+(5,13*1,36)+(0,85*3,09)	15,747100	
		RAZEM:	49,564000	m2 49,564
1.7	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
	Wyliczenie ilości robót:			
		49.564	49,564000	
		RAZEM:	49,564000	m2 49,564
1.8	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		49.564	49,564000	
		RAZEM:	49,564000	m2 49,564
2	Element	Ściany		
2.1	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych- framugi przy wejściu do klatki schodowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,15*2,30)*2	0,690000	
		0,15*1,31	0,196500	
		RAZEM:	0,886500	m2 0,887
2.2	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17- framugi przy wejściu do klatki schodowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0.887	0,887000	
		RAZEM:	0,887000	m2 0,887
2.3	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne-framugi przy wejściu do klatki schodowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0.887	0,887000	
		RAZEM:	0,887000	m2 0,887

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, - przyjęto 5 % powierzchni ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		134,978*5%	6,748900	
		RAZEM:	6,748900	m2 6,749
2.5	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Parter	$((2,79+2,20+9,88+1,18+0,93+1,03+2,49)*2,53)-(0,95*2,00)*4-(1,30*2,35)$	41,210000
		schody	$4,95*2,64$	13,068000
		I piętro	$(2,39+2,22+9,06+2,19+2,71)*2,62-0,96-7,20$	40,493400
		schody	$4,85*2,65$	12,852500
		II piętro	$(1,22+7,80+0,07+0,09+0,87+0,47+0,06+0,10+0,10+0,08+0,55+0,99+0,82)*2,67-(2,24*2,68)-(0,97*2)$	27,354200
		RAZEM:	134,978100	m2 134,978
2.6	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		134,978	134,978000	
		RAZEM:	134,978000	m2 134,978
2.7	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	$((2,79+2,20+9,88+1,18+0,93+1,03+2,49)*1,28)-(0,95*2,00)*4-(1,30*2,35)$	15,585000
		schody	$4,95*1,37$	6,781500
		I piętro	$(2,39+2,22+9,06+2,19+2,71)*1,40-0,96-7,20$	17,838000
		schody	$4,85*2,12$	10,282000
		II piętro	$(1,22+7,80+0,07+0,09+0,87+0,47+0,06+0,10+0,10+0,08+0,55+0,99+0,82)*1,46-(2,24*2,68)-(0,97*2)$	11,358000
		RAZEM:	61,844500	m2 61,845
2.8	KNRW 202/1508/2 (1)	Malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną), tynki wewnętrzne, bez szpachlowania, 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Parter	$((2,79+2,20+9,88+1,18+0,93+1,03+2,49)*1,25)-(0,95*2,00)*4-(1,30*2,35)$	14,970000
		schody	$4,95*1,27$	6,286500
		I piętro	$(2,39+2,22+9,06+2,19+2,71)*1,22-0,96-7,20$	14,495400
		schody	$4,85*1,19$	5,771500
		II piętro	$(1,22+7,80+0,07+0,09+0,87+0,47+0,06+0,10+0,10+0,08+0,55+0,99+0,82)*1,21-(2,24*2,68)-(0,97*2)+((1,46*3,35)+(1,23*1,05)*1/2+(2,24*2,68))-(0,97*2)$	17,652950
		RAZEM:	59,176350	m2 59,176
2.9	KNRW 401/1209/8 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwiowej, ścianek i szafek, ponad 1,0' m2, 2-krotnie- drzwi strych+ ściana zewnętrzna strychowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi	$0,85*1,66$	1,411000
		wejście na strych	$(1,89*1,78)*1/2$	1,682100
			$(0,89+1,89+0,89)*0,05$	0,183500
		skrzynka na II piętrze	$0,25*0,30$	0,075000
		balustrada przy strychu	$1,09*0,57$	0,621300
		RAZEM:	3,972900	m2 3,973
3	Element	Posadzki		
3.1	KNR 401/426/2 analogia	Demontaż wykładziny PCV oraz cokolików drewnianych na piętrach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		demontaż wykładziny parter	$(2,49*1,01)+(10,12*1,09)+(1,15*2,98)+((0,88*0,20)*2)$	17,324700
		demontaż wykładziny I piętro	$(1,35*2,14)+(0,84*1,43)+(2,20*2,10)+(1,17*0,70)$	9,529200
		demontaż wykładziny II piętro	$(1,13*1,19)+(1,04*4,57)$	6,954700
		RAZEM:	33,808600	m2 33,809
3.2	DC 20/120/8	Demontaż listew cokołowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokoliki drewniane I piętro	$0,70+2,21+0,99+5,76$	9,660000
		cokoliki drewniane II piętro	$1,19+5,70+0,90$	7,790000
		RAZEM:	17,450000	mb 17,450

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłogi płyt OSB 15 mm z zapastowaniem		
	Wyliczenie ilości robót:			
	I piętro	$(2,20*2,31)+(6,70*1,03)+(1,08*2,78)$		14,985400
	II piętro	$(1,14*1,16)+(1,03*7,89)+(1,21*3,28)$		13,417900
		RAZEM:		28,403300
			m2	28,403
3.4	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCV		
	Wyliczenie ilości robót:			
		28.403		28,403000
	Parter	$(2,49*1,01)+(10,12*1,09)+(1,15*2,98)+(0,88*0,20)*2$		17,324700
		RAZEM:		45,727700
			m2	45,728
3.5	KNRW 401/815/1 analogia	Wymiana cokołów, listew przyściennych i listew przycokołowych z PCV 10' cm, w odcinkach prostych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter	$0,15+0,06+0,18+0,22+0,07+0,06+0,85+0,14+0,06+0,07+0,12+5,90+0,98+0,50+0,67+0,27+0,05+0,98+0,13+0,48$		11,940000
	I piętro	$1,30+0,14+0,13+0,17+0,49+0,07+0,37+0,14+5,70+1,18+2,21+1,18+0,80$		13,880000
	II piętro	$1,20+0,09+1,20+6,07+0,07+0,08+0,86+2,20+1,27$		13,040000
		RAZEM:		38,860000
			m	38,860
4	Element	Schody		
4.1	KNR 401/426/2 analogia	Demontaż wykładziny PCV na piętrach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	demontaż wykładziny na schodach	$(0,22*0,45)*15$		1,485000
		RAZEM:		1,485000
			m2	1,485
4.2	KNRW 401/904/1 analogia	Wymiana podstopnic		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2		2,000000
		RAZEM:		2,000000
			szt	2
4.3	KNR BC 5/402/1 analogia	Przygotowanie podłoża pod zaprawę wyrównującą, oczyszczenie i zmycie podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
	I piętro	$((0,29*1,10)+(1,10*0,03)+(0,29*0,03))*15$		5,410500
	II piętro	$((0,29*1,11)+(1,11*0,03)+(0,29*0,03))*15$		5,458500
	schody na strych	$(0,22*0,70)*4$		0,616000
		RAZEM:		11,485000
			m2	11,485
4.4	ZKNR C 1/301/8 (2)	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ręczne ubytków w podłożu , warstwa kontaktowa,		
	Wyliczenie ilości robót:			
		11.485		11,485000
		RAZEM:		11,485000
			m2	11,485
4.5	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza , zatarta na gładko- cokoły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		11.485		11,485000
		RAZEM:		11,485000
			m2	11,485
4.6	KNR 401/411/7 analogia	Przybicie listwy czołowej do podstopnic- od strony piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,11*2		2,220000
		RAZEM:		2,220000
			m	2,220
4.7	KNRW 401/1209/11 (1)	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopnic		
	Wyliczenie ilości robót:			
		34		34,000000
		RAZEM:		34,000000
			szt	34
4.8	KNRW 401/1209/8 (1)	Dwukrotne malowanie farbą olejną cokołów przy schodach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(0,32*0,20)*34$		2,176000
		RAZEM:		2,176000
			m2	2,176

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.9	TZKNBK 15/501/2 analogia	Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych pomalowanie okien, drzwi, bram, krat, balustrad stal.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balustrady		
		(1,08*3,29)+(4,72*1,10)+(0,94*3,99)+(3,64+1,17)*0,90		16,824800
		4,70*1,03		4,841000
		RAZEM:	m2	21,665800
5	Element	Piwnica		
5.1	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)- przyjęto 10 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany		
		8,315*10%		0,831500
		RAZEM:	m2	0,832
5.2	KNRW 401/1201/1	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,59*1,90)*1/2		3,410500
		(1,85*1,5)+(0,70*0,30)		2,985000
		2,02*0,95		1,919000
		RAZEM:	m2	8,315
5.3	KNNRW 3/1007/5	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, stolarka drzwiowa bez względu na powierzchnię, malowana 1-krotnie -		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi do piwnicy+ ościeża		
		(1,07*2,63)+(0,25*1,04)		3,074100
		elementy drewniane przy zejściu do piwnicy		
		(0,95*0,98)+(0,17*0,98)+(0,18*3,40)		1,709600
		ściana boczna drewniana od korytarza		
		((3,59*1,90)*1/2)*2		6,821000
		balustarda		
		1,08*3,29		3,553200
		RAZEM:	m2	15,158
5.4	KNR 401/917/1 analogia	Demontaż elementów drewnianych - podstopnic		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13		13,000000
		RAZEM:	szt	13,000
5.5	KNR 401/912/1	Montaż elementów drewnianych-podstopnice	szt	13
5.6	KNNRW 3/1007/5	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, stolarka drzwiowa bez względu na powierzchnię, malowana 1-krotnie- malowanie podstopnic		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,19*1,05)*13		2,593500
		RAZEM:	m2	2,594
6	Element	Roboty pozostałe		
6.1	KNR 202/1019/1 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0 m2- wymiana drzwi do części wspólnych-WC		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,7*2,00)*2		2,800000
		0,8*2,00		1,600000
		RAZEM:	m2	4,400
6.2	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,40+1,12)*5		7,600000
		RAZEM:	m	7,600
6.3	KNR 401/1209/2	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej,- malowanie rur wod-kan		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,48*0,13)+(2,73*0,10)+(2,75+0,30+0,40+2,32)*0,13+(2,74*0,10)		2,324500
		+(0,60+0,80)*0,13+(2,63*0,10)		2,324500
		RAZEM:	m2	2,325
6.4	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż nowych krętek wentylacyjnych	szt	4
6.5	KNR 403/609/1 analogia	Przeniesienie opraw Led ze ściany na sufit	szt	6,00
6.6	KNR 402/130/7 analogia	Demontaż skrzynki na listy	szt	2,000
6.7	KNR 215/120/1 analogia	Montaż skrzynki na listy	szt	2,000
6.8	ZKNR C 2/101/1	Zabezpieczenie okien folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,50*0,90)*2		2,700000
		RAZEM:	m2	2,700

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.9	ZKNR C 2/101/1	Zabezpieczenie drzwi folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		mieszkania (0,90*2,00)*11		19,800000
		piwnica 1,07*2,63		2,814100
		drzwi wejściowe 1,20*2,30		2,760000
		skrzynki elektryczne na parterze (0,30*0,58)+(1,06*0,42)+(1,14*0,44)+(0,40*0,28)+(0,35*0,34)		1,351800
		RAZEM:	26,725900	m2
				26,726
6.10	KNR 403/307/1	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.	11
6.11	KNR 401/1215/7	Mycie po robotach malarskich, podłogi drewniane, malowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45.728		45,728000
		RAZEM:	45,728000	m2
				45,728
6.12	KNR 401/1215/10	Mycie po robotach malarskich, stopnie wraz z podestami, drewniane wraz z wangami	szt	34
6.13	KNR 401/1215/4	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	2
6.14	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2	13
7	Element	Odpady		
7.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,40*0,03		0,132000
		35,554*0,03		1,066620
		0,832*0,03		0,024960
		RAZEM:	1,223580	m3
				1,224